



WPK Spółka z o.o. w Sierakowie

Sieraków, dnia 06 czerwca 2023 r.

Szanowny Pan
Mariusz Paradowski
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
w Sierakowie

Odpowiadając na interpelację z dnia 30 maja 2023 r., nr MP/04/2023, pragnę przedstawić swoje stanowisko.

W pierwszej kolejności pozwolę sobie udzielić odpowiedzi na pytania dotyczące lokali socjalnych w gminie Sieraków.

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) zwana dalej ustawą, nie zawiera definicji legalnej lokalu socjalnego, nie ulega jednak wątpliwości, że lokal taki należy do mieszkaniowego zasobu gminy, bowiem zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 10 ustawy przez mieszkaniowy zasób gminy należy rozumieć lokale służące do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, stanowiące własność gminy lub jednoosobowych spółek gminnych, którym gmina powierzyła realizację zadania własnego w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

Z treści przywołanego przepisu *expressis verbis* wynika, że lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy, stanowią własność gminy lub jednoosobowych spółek gminnych, którym gmina powierzyła realizację zadania własnego w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

NIP 787-00-00-418
REGON 631190816

e-mail sierakow@wodkan.pl
www.wpk-sierakow.pl

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Nr KRS 0000007997
Wysokość kapitału zakładowego 13.288.000,00

Konto
BS „Pojezierze” Sieraków
Nr 27 9082 0005 0000 2886 2000 0010



Gepard Biznesu
2017

Konkluzja, jaka jawi się na tle powyższych rozważań, nie pozostawia wątpliwości co do tytułu prawnego do lokali socjalnych, przy uwzględnieniu, że gmina nie powierzyła spółce realizacji zadania własnego w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej

Pragnę również podkreślić, że w treści interpelacji, w kontekście WPK spółka z o.o. używa się pojęcia zarządzania, które determinuje zakres obowiązków WPK spółka z o.o., dodatkowo zakres ten uszczegółowiony został w umowie zawartej między gminą Sieraków a WPK spółka z o.o.

Konstatując, spółka wykonuje w imieniu gminy czynności zarządzania, nie ma jednak wpływu na kwestie dotyczące przyznawania lokali mieszkalnych, eksmisji mieszkańców, ewentualnej sprzedaży lokali, przenoszenia lokatorów do innych lokali, planowania budowy mieszkań socjalnych, podnoszenia standardów mieszkań. Pytania te należy kierować do właściwego organu

Odnosząc się do pytania dwunastego, stwierdzam, że nie sposób odpowiedzieć na tak ogólnie postawione pytanie, trudno bowiem ustalić o jaki zakres współpracy chodzi, czy o kwestie rozliczeniowe, inwestycyjne, eksploatacyjne

Przechodząc do części pierwszej interpelacji obejmującej funkcjonowanie WPK spółka z o.o., poniżej udzielam odpowiedzi na przekazane pytania

Biuletyn Informacji Publicznej WPK spółka z o.o. jest miejscem publikacji zarówno przetargów jak i zapytań ofertowych ogłaszanych każdego roku, należy uważnie zapoznać się z treścią strony, gdyż w zakładce po prawej stronie wystarczy wybrać opcję *sortuj od pierwszego* i wyświetlą się wszystkie przetargi i zapytania w kolejnych latach

Nie jest więc prawdą twierdzenie, że w ostatnich 5 latach nie pojawiały się ogłoszenia o inwestycjach

Pragnę podkreślić, że lokata jest formą inwestycji, bowiem oprocentowanie z lokaty stanowi przychód spółki i jest to bezpieczna forma inwestowania, szczególnie przy założeniu dywersyfikacji ryzyka. Spółka na bieżąco realizuje zadania inwestycyjne, natomiast przeznaczenie tak znacznych środków w innym kierunku niż w pierwszej kolejności modernizacja oczyszczalni ścieków byłoby zachowaniem wysoce nieodpowiedzialnym

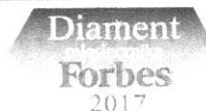
Zgodnie z art. 10 a ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679) w spółkach z udziałem jednostek samorządu terytorialnego działa rada nadzorcza. Do składu rady nadzorczej powoływane są osoby wskazane przez burmistrza,

NIP 787-00-00-418
REGON 631190816

e-mail sierakow@wodk.n.pl
www.wpk.sierakow.pl

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Nr KRS 0000007997
Wysokość kapitału zakładowego 13 288 000,00

Konto
BS „Pojezierze” Sieraków
Nr 27 9082 0005 0000 2886 2000 0010



Gepard Biznesu
2017

jak również pochodzące z wyborów pracowników spółki, nie mogą natomiast w myśl art 24 f ust 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40.572) zasiadać w składzie rady burmistrz, jak również radni. Odnosząc się natomiast do innych osób, w tym pracowników urzędu, to podkreślenia wymaga, że ich powołanie przez burmistrza może mieć miejsce tylko wtedy, gdy posiadają kwalifikacje do zasiadania w składzie rady nadzorczej spółki komunalnej.

Instytucja prokury uregulowana została w art 109 i następujących Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1360, 2337, 2339, z 2023 r. poz. 326)

Zgodnie z art 109 § 1 Kodeksu cywilnego prokura jest pełnomocnictwem udzielonym przez przedsiębiorcę podlegającego obowiązkowi wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej albo do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, które obejmuje umocowanie do czynności sądowych i pozasądowych, jakie są związane z prowadzeniem przedsiębiorstwa

Odnosząc się do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, prokurenta zgodnie z treścią art. 208 § 6 ustawy z dnia 15 września 2000 r Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1467, 1488, 2280, 2436, z 2023 r. poz. 739) powołuje zarząd

Istotą prokury jest wykonywanie określonych obowiązków, w imieniu spółki, zleczanych przez zarząd, stanowi także gwarancję realizacji bieżących zadań, w sytuacji kiedy zarząd nie może ich wykonać

Dotychczas prokurentami spółki byli pracownicy, z uwagi na fakt, że posiadają największą wiedzę o jej funkcjonowaniu

Na marginesie należy podkreślić, że z tytułu pełnionej funkcji pracownik nie otrzymuje dodatkowego wynagrodzenia

Powołanie burmistrza do pełnienia funkcji prokurenta nie jest możliwe w związku z regulacją ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym, a ściślej z art 24 f ust 2, powołanie takie jest nieważne *ex lege*

Jednak ponad wszystko trudno sobie wyobrazić, że osoba pełniąca funkcję burmistrza, będzie kosztem swoich obowiązków wykonywać polecenia zarządu spółki

Modernizacja oczyszczalni jest obecnie na etapie złożonego z początkiem marca 2023 roku wniosku o pozwolenie na budowę. Decyzja nie została jeszcze wydana przez właściwy organ

NIP 787-00-00-418
REGON 631190816

e-mail: sierakow@wodk.in.pl
www.wpk.sierakow.pl

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Nr KRS 000007997
Wysokość kapitału zakładowego 13.288.000,00

Konto:
BS „Pojezierze” Sieraków
Nr 27 9082 0005 0000 2886 2000 0010

Diamant
Forbes
2017



Gepard Biznesu
2017

Spółka nie planuje budowy biogazowni, nie wchodząc w rozważania dotyczące spełnienia warunków formalno-prawnych, co do miejsca, w którym obiekt taki można posadowić, należy sobie odpowiedzieć na pytanie w jaki sposób wykorzystac energię pochodzącą z biogazowni. Jeśli chodzi o energię ciepłą, to brak jest większego obiektu spółki, któremu można by zapewnić ogrzewanie pochodzące z biogazowni i to wyłącznie w sezonie grzewczym, jeśli chodzi natomiast o energię elektryczną, to podkreślić należy, że koszt wynikający z jej budowy oraz obsługi w stosunku do zapotrzebowania nie znajduje ekonomicznego uzasadnienia. Racjonalnym rozwiązaniem w przypadku rozproszenia obiektów spółki jest wykorzystanie paneli fotowoltaicznych na poszczególnych obiektach i taki jest kierunek działań zmierzających do zmniejszenia kosztów zużycia energii.

Odnosząc się do zagadnienia zmian w gospodarce odpadami, w szczególności przetwarzania odpadów uściskania wymaga, że proces ten dotyczyć może tylko odpadów zbieranych selektywnie.

Wielokrotnie udzielałem odpowiedzi w tej kwestii, podnosząc, że przetwarzanie odpadów wymaga wybudowania obiektu oraz jego wyposażenia, tak aby odpady podzielić na frakcje, w celu ich dalszej sprzedaży, do tego niezbędne jest miejsce spełniające wymagania środowiskowe oraz dodatkowi pracownicy obsługujący sortownię. Koszty te są niewspółmierne do efektu finansowego jaki miałyby zostać osiągnięty.

Chciałbym również zauważyć pewną niekonsekwencję, gdyż z jednej strony postuluję Pan obniżenie kwoty za jaką ma być świadczona usługa przez WPK spółka z o.o., mając niewątpliwie świadomość, że rosnące ceny przyczyniają się w ogromnym stopniu do zwiększenia kosztów świadczonej usługi, nie mamy bowiem wpływu na ceny paliw, wzrost minimalnego wynagrodzenia, koszty odbioru odpadów, koszty naprawy pojazdów, z drugiej zaś strony głosuje Pan za podjęciem uchwały nr XV/110/2019 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 26 listopada 2019 r. oraz uchwały nr XIX/144/20 z dnia 14 kwietnia 2020 r., gdzie podniesiona zostaje stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z kwoty 10,00 zł do 20,00 zł za miesiąc od osoby zamieszkującej nieruchomość.

Postulat taki ma w mojej opinii wydźwięk populistyczny, przy racjonalnym podejściu do problemu wzrost kwoty za świadczoną usługę jest naturalną konsekwencją dokonującej się zmiany czynników ekonomicznych.

NIP 787-00-00-418
REGON 631190816

e-mail: sierakow@wodk.in.pl
www.wpk-sierakow.p

Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Nr KRS 000007997
Wysokość kapitału zakładowego 13 288 000,00

Konto:
BS „Pojezierze” Sieraków
Nr 27 9082 0005 0000 2886 2000 0010

Diamant
Forbes
2017



Gepard Biznesu
2017

Pozwolę sobie również zauważyć, że kwota wynikająca z zawartej z gminą na rok 2023 umowy na odbiór i zagospodarowanie odpadów jest niższa o 50 000,00 zł od kwoty za odbiór i zagospodarowanie odpadów, która zawarta została w umowie na rok 2022

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Robert Ciszak

NIP 787-00-00-418
REGON 631190816

e-mail sierakow@wodkai.pl
www.wpk.sierakow.pl

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Nr KRS 000007997
Wysokość kapitału zakładowego 13 288 000 00

Konto
IBS „Pojezierze” Sieraków
Nr 27 9082 0005 0000 2886 2000 0010

Diament
Forbes
2017



Gepard Biznesu
2017